АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.03.2022 № 01-01/314
г. Краснотурьинск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденных решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 18 и 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск», на основании решения комиссии по землепользованию и застройке при Главе городского округа Краснотурьинск от 08.12.2021, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденные решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159

1.1. В части включения в статью 47.2. раздела 2 «Карта градостроительного зонирования городского округа Краснотурьинск. Город Краснотурьинск» территориальной зоны СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) за счет исключения части территориальной зоны СП1 (зона специального назначения, связанного с захоронениями) для земельного участка ориентировочной площадью 543 кв. м, расположенного

ориентировочно в 260 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Нагорная, дом 3.

1.2. В части включения в статью 60 главы 15 раздела III «Градостроительные регламенты» для территориальной зоны СХ2 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) условно разрешенного вида использования «религиозное использование (3.7.)» для земельных участков площадью 543 кв. м и 1014 кв. м, расположенных ориентировочно в 260 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Нагорная, дом 3, дополнив таблицу 60.2. перед строкой «Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения»» строкой следующего содержания

«

Религиозное использование (3.7.)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1. - 3.7.2. (для земельных участков площадью 543 кв.м и 1014 кв.м, расположенных ориентировочно в 260 метрах на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Нагорная, дом 3)

».

1.3. В части включения в статью 47.2. раздела 2 «Карта градостроительного зонирования городского округа Краснотурьинск. Город Краснотурьинск» территориальной зоны П2 (коммунально-складская зона) за счет исключения части территориальной зоны СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий) для земельного участка с кадастровым номером 66:50:0534001:301 площадью 7793 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица 3ои Космодемьянской, и земельного участка ориентировочной площадью 1516 кв. м, расположенного в 400 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица 3ои Космодемьянской, дом 21.

1.4. В части включения в статью 54 главы 15 раздела 3 «Градостроительные регламенты» территориальной зоны Ж1 (зона жилых домов усадебного типа), условно разрешенного вида использования «религиозное использование (3.7.)» для земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510008:12 площадью 7229 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Школьная, дом 15, дополнив таблицу 54.1. перед строкой «Вспомогательные виды разрешенного

использования территориальной зоны «Ж1. Зона жилых домов усадебного типа»» строкой следующего содержания

«

Религиозное использование (3.7.)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1. - 3.7.2. (для земельного участка с кадастровым номером 66:50:0510008:12 площадью 7229 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Школьная, дом 15)

», (далее – проект), с 30.03.2022 по 11.05.2022.

2. Комиссии по землепользованию и застройке при Главе городского округа Краснотурьинск подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения по указанному проекту.

3. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск (Н.В. Катаева)

3.1. Не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, оповещение о начале общественных обсуждений разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск в сети Интернет http://Краснотурьинск-адм.рф.

3.2. Разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

3.3. Организовать экспозицию проекта в управлении по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск по адресу: город Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 222 (время работы экспозиции: с 06.04.2022 по 05.05.2022, понедельник – четверг – с 08.00 до 17.00, пятница – с 08.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48, в рабочие дни).

3.4. Осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений.

3.5. Осуществлять прием поступивших в письменной форме от физических и юридических лиц предложений и замечаний по проекту в срок с 06.04.2022 по 05.05.2022.

3.6. Рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 11.05.2022.

3.7. Разместить заключение о результатах общественных обсуждений на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск 11.05.2022.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

ВЕРНО
ОУО П.В. ФЕЛЬКЕР
17.03.2022
ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ГО КРАСНОТУРЬИНСК
В ДЕЛЕ № 3А 2022 ГОД